**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЧКАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**21.02.2014 № 36 – п \_**

Об утверждении проекта

планировки и проекта межевания

территории линейного объекта:

обустройство Восточного участка

Оренбургского нефтегазоконденсатного

месторождения, ВЛ-6 кВ КТП скв.1001,

ВЛ-6 кВ КТП скв.1012,

ВЛ-6 кВ КТП скв.30-1,

расположенного на территории

МО Чкаловский сельсовет

Оренбургского района

Оренбургской области

На основании поступившего заявления № 718/13 от 30 декабря 2013 г. с целью обсуждения и выявления мнения жителей МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по разработке проекта планировки и проекту межевания территории линейного объекта: обустройство Восточного участка Оренбургского нефтегазоконденсатного месторождения, ВЛ-6 кВ КТП скв.1001, ВЛ-6 кВ КТП скв.1012,ВЛ-6 кВ КТП скв.30-1, расположенного на территории МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, Земельным кодексом РФ, Уставом МО Чкаловский сельсовет, положением «О публичных слушаниях МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: обустройство Восточного участка Оренбургского нефтегазоконденсатного месторождения, ВЛ-6 кВ КТП скв.1001, ВЛ-6 кВ КТП скв.1012,ВЛ-6 кВ КТП скв.30-1, расположенного на территории МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в течение 10 рабочих дней с момента его принятия, вступает в силу с момента его опубликования в газете “Сельские Вести” и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Оренбургский район: <http://www.orenregion.ru/>в сети “Интернет”.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования: Фоменко С.А.

Разослано: администрации МО Чкаловский сельсовет – 3 экз., ООО «Оренбургнефтепроект» - 3 экз., прокуратуре района, орг. отделу, администрации района, в дело

Приложение № 1

к постановлению Главы

МО Чкаловский сельсовет

от 21.02.2014 г. № 36 - п

**Протокол публичного слушания по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту «Обустройство Восточного участка Оренбургского нефтегазоконденсатного месторождения. ВЛ-6 кВ КТП скв. 1001, ВЛ-6 кВ КТП скв. 1012, ВЛ-6 кВ КТП скв. 30-1»**

Место и время проведения: Оренбургская область, Оренбургский район, п.Чкалов, ул.Ленина, 44.

Присутствовали: 56 чел.

Председатель комиссии: Фоменко Сергей Анатольевич - глава МО Чкаловский сельсовет.

Секретарь комиссии: Осипова Светлана Юрьевна - специалист 1 категории администрации МО Чкаловский сельсовет.

Члены комиссии: Лагода Ольга Николаевна – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор администрации МО Оренбургский район (по согласованию);

Хромова Людмила Владимировна – юрист администрации МО Чкаловский сельсовет;

Повестка: рассмотрение по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту «Обустройство Восточного участка Оренбургского нефтегазоконденсатного месторождения. ВЛ-6 кВ КТП скв. 1001, ВЛ-6 кВ КТП скв. 1012, ВЛ-6 кВ КТП скв. 30-1» расположенного на территории Чкаловского сельсовета Оренбургского района.

**Слушали:**

Вступительное слово – *председатель комиссии*  
  
**Уважаемые жители п. Чкалов!**

Сегодня мы проводим публичные слушания и проекту межевания территории по объекту «Обустройство Восточного участка Оренбургского нефтегазоконденсатного месторождения. ВЛ-6 кВ КТП скв. 1001, ВЛ-6 кВ КТП скв. 1012, ВЛ-6 кВ КТП скв. 30-1» расположенного на территории Чкаловского сельсовета Оренбургского района.

Публичное слушание проводится в соответствии с Градостроительным кодексом, федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, Земельным Кодексом РФ, в соответствии с Уставом МО Чкаловский сельсовет, положением «О публичных слушаниях МО Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Проведение публичного слушания осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Чкаловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 20.01.2014 г.

№8-п. Постановление было опубликовано в газете «Сельские вести» 8 февраля 2014 г..

**Регламент проведения публичных слушаний следующий:**  
1. Представление проекта планировки – до 10 минут.   
2. Выступление зарегистрированных участников публичных слушаний - до 3 минут.   
3. Вопросы докладчикам - до 1 минуты.   
Сразу попрошу вас соблюдать порядок. Потому что если все начнут говорить одновременно, то никто никого не услышит.

Докладчик: Здравствуйте, жители! Сегодня вашему вниманию предлагаем проект планировки и проект межевания территории проекта «Обустройство Восточного участка Оренбургского нефтегазоконденсатного месторождения. ВЛ-6 кВ КТП скв. 1001, ВЛ-6 кВ КТП скв. 1012, ВЛ-6 кВ КТП скв. 30-1», разработанного проектной организацией ООО Оренбургнефтепроект».

В административном отношении район работ расположен в Оренбургском районе Оренбургской области .

Участок трассы для строительства ВЛ 6 кВ протяженностью 703 м, расположен примерно в 11800 м на юго-востоке от п. Чкалов и проходит от точки врезки в существующую ВЛ-6 на запад с поворотом на юг до границы с территорией МО г. Оренбург. Собственник земельного участка – Пальниченко С.В.

Инженерные коммуникации представлены подземными трубопроводами, кип и воздушными высоковольтными линиями.

Накопленный опыт строительства в данном районе, подтверждает достаточную устойчивость грунтов в основании зданий и сооружений.

Сведения о деформации зданий и сооружений, зависящих от инженерно-геологических условий, отсутствуют.

Воздействие на земельные ресурсы при реализации проекта «Обустройство Восточного участка Оренбургского нефтегазоконденсатного месторождения. ВЛ-6 кВ КТП скв.1001, ВЛ-6 кВ КТП скв.1012, ВЛ-6 кВ КТП скв.30-1» заключается в изъятии из сельхозоборота пахотных (и выгонных) земель, а также в нарушении структуры плодородного слоя на изъятых под строительство землях. Согласно разделу «Проект организации строительства» продолжительность строительных работ составляет 2 месяца.

Отвод земель предусмотрен двух видов:

во временное пользование на период строительства;

в постоянное пользование на период эксплуатации.

На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

Общий отвод земель по всем видам угодий составляет – 0,8504 га, в том числе отвод во временное пользование – 0,8432 га и в постоянное (бессрочное пользование) –0,0072 га.

В настоящей работе, с целью защиты экосистемы от разрушения и восстановления ее зонального типа, предусматривается:

отвод земель под производственные объекты производится исходя из минимально необходимых размеров площадных и линейных объектов;

размещение сооружений на минимально необходимых пло­щадях с соблюдением нормативов плотности застройки;

проведение строительных работ на более устойчивых, по отношению к механическим нарушениям, почвах;

движение транспортной и строительной техники допускается круглогодично только по постоянным дорогам (зимой и по специально подготовленным зимним технологическим дорогам – зимникам);

опережающее строительство подъездных дорог ко всем строительным площадкам;

как техническая, так и биологическая рекультивация нарушенных земель;

планировочные работы в полосе земельного отвода после завершения строительных работ, устранение ям и рытвин, возникших при строительстве;

тщательная уборка строительного мусора, бытовых отходов и их утилизация (вывоз на ближайшие пункты утилизации);

предотвращение возникновения аварийных ситуаций и нарушений технологических процессов, ликвидация последствий аварий;

Техническая рекультивация, осуществляемая для сохранения плодородного слоя почвы, включает выполнение следующих работ:

срезка плодородного слоя до начала строительных работ;

транспортировка (перемещение) плодородного слоя к месту временного хранения;

обратная транспортировка (перемещение) и разравнивание плодородного слоя почвы после окончания строительства объектов.

Биологическая рекультивация производится для восстановления плодородия почвы, утраченного в процессе строительства. Она предусматривает внесение органических и минеральных удобрений, вспашку с одновременным боронованием и культивацию земель.

**Слово предоставляется зарегистрированным участникам публичных слушаний:**

Вопросов не поступило.

**Председатель комиссии:**

Спасибо большое за обсуждение. Публичные слушания закончены. Отчет и решения, которые будут приниматься по результатам слушания, мы обязательно опубликуем.

Председатель комиссии,

глава муниципального образования

Чкаловский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фоменко С.А.

Секретарь комиссии,

специалист 1 категории администрации

муниципального образования

Чкаловский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Осипова С.Ю.